



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

primljeno,  
04-12-23



00010



P-129\_13405\_183

Poslovni broj: 4 P-103/2022-10

Stečajni upravitelj Ivka Sušić  
Dubrovnik, Gornji Kono 56

Kod ovog suda u tijeku je parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Blue Iris Resolution d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 87064273078, kojeg zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, protiv tuženika POLIKLINIKA PLUS d.o.o., Split, Meštrovićevo šetalište 7, OIB: 15951793706, kojeg zastupaju odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Zlatko Gregurić, Tatjana Figač-Gregurić, Hrvoje Mladinić iz Bjelovara, radi predaje u posjed.

Tuženik je sukladno odredbi čl. 211. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 28/13, 89/14, 70/19 i 80/22 dalje: ZPP) na pripremnom ročištu održanom 23. studenoga 2023. predložio da se DOBAR GRADITELJ d.o.o. u stečaju, Split, Bihaćka 2, OIB: 09548010812, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivka Sušić iz Dubrovnika putem ovog suda obavijesti o vođenju ove parnice.

U prilogu ovog dopisa dostavlja vam se tužba te se obavještavate da je iduće pripremno ročište određeno za 15. veljače 2024.

Bjelovar, 23. studenoga 2023.

Sutkinja  
Zlata Bašek Skrba

Broj zapisa: **9-30860-15639**

Kontrolni broj: **098d2-6568c-fe9fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

SERIALNUMBER=07942269267.1.37, CN=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, L=BJELOVAR,  
OID.2.5.4.97=VATHR-07942269267, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



**Datum:** U Zagrebu, dana 10.11.2022. godine

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**  
**Šetalište dr. Ivše Lebovića 42**  
**43 000 BJELOVAR**

**Na posl. broj: P-**

**Pravna stvar:**

**Tužitelj:** **Blue Iris Resolution d.o.o.** (ranije Hypo-leasing Kroatien d.o.o.) sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6a, OIB: 87064273078, kojeg zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1A/III;

**Tuženik:** **POLIKLINIKA PLUS d.o.o.**, sa sjedištem u Splitu, Meštrovićevo šetalište 7, OIB: 15951793706;

**VPS:** 10.001,00 kuna

**Radi:** Predaje u posjed

**Naš broj:** 00 20/0022

**Predaja:** e-komunikacijom

## TUŽBA

### *radi predaje u posjed nekretnine*

1X, punomoć, prilozi, pristojba

*tužitelja*

I. Ovime se obavještava sud da je tužitelj opunomoćio odvjetnike iz Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1A/III, da zastupaju istoga u ovosudnom postupku, te isti ovime dostavlja izvornik odvjetničke punomoći. S obzirom na navedeno, to se predlaže sudu da sva pismena ubuduće dostavlja izravno navedenim punomoćnicima.

**DOKAZ:** Izvornik odvjetničke punomoći  
Potvrda o plaćenju sudskoj pristojbi

II. Tužitelj ovime u prilogu dostavlja sudu presliku djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra, a iz kojeg je razvidno kako je tužitelj ranije poslovao pod tvrtkom HYPO LEASING KROATIEN d.o.o., odnosno iz kojeg izvotka je razvidna činjenica promjene tvrtke tužitelja.

**DOKAZ:** Preslika djelomičnog povijesnog izvotka od dana 28.10.2022. godine

III. Nadalje, tužitelj ovime u prilogu dostavlja sudu presliku djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra, a iz kojeg je razvidno kako je tuženik ranije poslovao pod

Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o.  
ILICA 1A/III • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA  
(TELEFON) +385 1 4811 959 • (FAX) +385 1 4811 962  
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU  
OIB: 86709918716; MBS: 080565137; MB: 2081580;  
ŽIRO-RAČUN OTVOREN KOD RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. IBAN: HR5024840081103643624  
TEMELJNI KAPITAL U IZNOSU OD 400.000,00 HRK UPLAĆEN U CIJELOSTI  
ČLANOVI UPRAVE DRUŠTVA - DIREKTORI: ODVJETNIK MARKO KALLAY I ODVJETNICA IVNA MEDIC  
INFO@KALLAY-PARTNERI.HR • WWW.KALLAY-PARTNERI.HR



tvrtkom POLIKLINIKA DENTAL PLUS d.o.o., odnosno iz kojeg izvotka je razvidna činjenica promjene tvrtke tuženika.

DOKAZ: Preslika djelomičnog povijesnog izvotka od dana 28.10.2022. godine

IV. Tužitelj je vlasnik nekretnine, i to kč.br. 1590/1 u naravi kuća broj 24 i dvor ukupne površine 1954 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br.8205 k.o. Križevci, (u daljnjem tekstu: **Nekretnina**).

DOKAZ: Preslika zemljišno knjižnog izvotka od dana 28.10.2022. godine  
Uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci

Naime, predmetna nekretnina je bila predmet ugovora o financijskom leasingu nekretnine broj HR/0011100042, a koji ugovor je sklopljen između tužitelja kao davatelja leasinga i trgovačkog društva DOBAR GRADITELJ d.o.o. -u stečaju sa sjedištem u Splitu, Bihačka ulica 2 kao primatelja leasinga (u daljnjem tekstu: primatelj leasinga). S obzirom da primatelj leasinga nije uredno podmirivao svoje obveze, to je predmetni ugovor raskinut, te je primatelj leasinga bio dužan predmetnu nekretninu vratiti u posjed tužitelju, a što isti nije učinio unatoč pozivima tužitelja da učini navedeno.

DOKAZ: Preslika ugovora o financijskom leasingu nekretnine broj HR/0011100042 s pripadajućim dodatkom ugovoru  
Preslika raskida ugovora o financijskom leasingu nekretnine broj HR/0011100042 od dana 07.11.2014. godine  
Preslika poziva na iseljenje od dana 06.07.2015. godine  
Preslika poziva na povrat posjeda nekretnine od dana 06.11.2019. godine  
nesporno

V. Upravo suprotno, primatelj leasinga je neovlašteno raspolagao **Nekretninom**, te se ista trenutno nalazi u posjedu tuženika.

DOKAZ: Preslika ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 01.09.2020. godine  
Preslika izvješća stečajnog upravitelja primatelja leasinga od dana 12.09.2022. godine  
Prijepis posjedovnog lista za k.č.br. 1590/1  
Slika k.č.br. 1509/1 iz digitalnog katastarskog plana  
Očekivano priznanje tuženika  
Po potrebi očevid nekretnine

Dana 03.10.2022. godine tužitelj je obavijestio tuženika o činjenici vlasništva **Nekretnine**, te je pozvao tuženika da u roku od 8 dana od dana primitka navedenog poziva preda **Nekretninu** u posjed tužitelju, a što je tuženik propustio učiniti.

DOKAZ: Preslika dopisa od dana 03.10.2022. godine  
Preslika povratnice iz koje je razvidno da je tuženik zaprimio dopis dana 06.10.2022. godine

S obzirom da se tuženik i nadalje nalazi u posjedu **Nekretnine**, to je očito kako je posjed tuženika osim što je nezakonit ujedno i nepošten.



Stoga, i to temeljem članka 161. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N. N. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 129/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 143/2012, 152/2014) (u daljnjem tekstu: ZVDSP) prema kojem „...vlasnik ima pravo zahtijevati od osobe koja posjeduje njegovu stvar da mu ona preda svoj posjed te stvari...” te članaka 162. i 165. ZVDSP-a, sve budući da je iz svega gore navedenog nedvojbeno da su ispunjene sve pretpostavke za traženje sudske zaštite radi zaštite vlasništva, to tužitelj predlaže sudu žurno donijeti sljedeću

## PRESUDU

I. Nalaže se tuženiku, i to **POLIKLINIKA PLUS d.o.o.**, sa sjedištem u Splitu, Meštrovićevo šetalište 7, OIB: 15951793706, da preda u samostalni i neposredni posjed tužitelju, i to **Blue Iris Resolution d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6a, OIB: 87064273078, nekretninu, i to kč.br. 1590/1 u naravi kuća broj 24 i dvor ukupne površine 1954 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br.8205 k.o. Križevci, slobodnu od osoba i stvari, i to sve u roku od 15 dana (slovima: petnaest) dana.

II. Nalaže se tuženiku, i **POLIKLINIKA PLUS d.o.o.**, sa sjedištem u Splitu, Meštrovićevo šetalište 7, OIB: 15951793706, da naknadi tužitelju, i to **Blue Iris Resolution d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6a, OIB: 87064273078, trošak ovog postupka u roku od 15 dana (slovima: petnaest) dana.

Tužitelj traži naknadu troška, i to:

ZAHTJEV ZA NAKNADU TROŠKA	
VPS:	10.000,01 kn
broj bodova:	100
1. sastav tužbe prema OTbr. 7.1., OTbr. 36.1. i 42.	
110 b x 15,00 kuna	1.650,00 kuna
25% PDV-a	412,50 kuna
2. sudska pristojba	200,00 kuna
3. trošak slanja poštanskih pošiljki prema OTbr. 44	- kuna
4. trošak telefonskih usluga prema OTbr. 44	- kuna
5. trošak uredskog materijala	- kuna
6. trošak bankarskih usluga prema OTbr. 44	- kuna
7. trošak sudskog tumača za prevođenje	- kuna
ukupno - stranica X 200,00 kuna	- kuna
UKUPNO:	2.262,50 kuna

**Blue Iris Resolution d.o.o.**  
koje zastupa:

Marko  
Kallay

Digitally signed  
by Marko Kallay  
Date:  
2022.11.10  
11:17:53  
+01'00'